

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

Lipno, dn. 22.09.2025 r.

Tryb postępowania

Zaproszenie do złożenia oferty.

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku:

- niewystarczających środków na realizację zamówienia,
- zmianę zapotrzebowania Zamawiającego,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego budynków Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie ul. Nieszawska 6, 87-100 Lipno oraz Świadectwa charakterystyki energetycznej ww. budynków.

2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

a) Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla wszelkich możliwych usprawnień w budynkach Szpitala wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.

Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmuje: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej (do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy), zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp., zużycia nośników energii, poprawy efektywności energetycznej, przygotowanie kompletnej dokumentacji i wniosku do Prezesa URE, itp.

b) Szpital Lipno Sp. z o.o. składa się z budynków:

- Budynek A – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni **9 242,8 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **38 070,00 m³**.
- Budynek B – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni **3 309,9 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **13 151,40 m³**.
- Budynek C – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 4 (cztery) kondygnacje o łącznej powierzchni **3 728,5 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **14 471,70 m³**.
- Budynek D – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni **3 009,2 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **11 766,20 m³**.
- Budynek Przychodni – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni **1 048,0 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **4 333,80 m³**.

c) Wykonawca przy realizacji Przedmiotu zamówienia będzie posilkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 101),

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2025 r. poz. 711),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- ustawie z dnia 26 września 2024 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 r. poz. 680),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.).

Zamawiający informuje, że po podpisaniu umowy Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia dostępnymi na miejscu u Zamawiającego.

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Założenia w zakresie rozliczenia płatności za wykonaną pracę:

- a. Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy,
- b. Termin płatności – 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia oraz otrzymania faktury.
- c. Cena ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dojazdu oraz noclegów osób realizujących pracę w imieniu wykonawcy na rzecz Zamawiającego.

4. Kryteria oceny ofert

- a. Cena (C) – 100%

Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Oferta z najniższą ceną za Przedmiot zamówienia otrzymuje **100 punktów**.

Następne wg wzoru:

$$(C) = \frac{\text{Cena z najniższej wycenionej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

- Sposób porównywania i oceny ofert:

NIP: 466-038-75-04 REGON: 340572055 KRS: 0000327976

KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 7.500.000 PLN

KONTO BANKU: BS LIPNO 81 9542 0008 2001 0009 3099 0001

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych powyżej.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. Dodatkowe wymagania:

Opracowany audyt energetyczny wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ilości: 5 (pięciu) egzemplarzach w formie papierowej,

- a. 5 (pięciu) egzemplarzach w formie papierowej,
- b. 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),
- c. 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia lub przedsięwzięć modernizacyjnych, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

6. Warunki udziału

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować, na czas realizacji zamówienia minimum 1 (jedną) osobą z wymaganymi uprawnieniami tj. audytorem energetycznym lub doradcą energetycznym, posiadającą wymagane wykształcenie oraz wiedzę z zakresu budownictwa, instalacji elektrycznych oraz ogrzewnictwa i wentylacji, dla budynków wielkopowierzchniowych:

- osoba ta musi wykazać się, iż w okresie ostatnich 3 (trzech) lat a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonała minimum 3 (trzy) zadania polegające na przeprowadzeniu audytu energetycznego wraz z pozyskaniem świadectwa charakterystyki energetycznej,
- osoba ta musi znajdować się na ogólnodostępnych listach audytorów energetycznych, np. Zrzeszenia Audytorów Energetycznych (ZAE), Stowarzyszenia Certyfikatów i Audytorów Energetycznych (SCiAE), Krajowej Agencji Poszanowania Energii (KAPE), Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE), jak również na liście audytorów na platformie ekspertów efektywności energetycznej: <https://www.peee.gov.pl/pl>

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej i przesłać na e-mail przetargi@szpitallipno.pl, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.

Wartość netto/brutto należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Nie dopuszcza się podawania wartości netto/brutto w walutach obcych.

Wartość netto podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uwzględnieniem ewentualnych upustów, rabatów i promocji.

Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalny terminie do dnia **26.09.2025** r. godz. **09:00**.

Szpital Lipno Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Andrzej Wasielewski

Szpital Lipno Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Małgorzata Łukaszewska

Szpital Lipno Sp. z o.o.
DYREKTOR
ds. Organizacyjno-Technicznych
Zdzisław Gawroński

NIP: 466-038-75-04 REGON: 340572055 KRS: 0000327976
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 7.500.000 PLN
KONTO BANKU: BS LIPNO 81 9542 0008 2001 0009 3099 0001